الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير

١٦٦٨

قرار: ١/٣٣٠
تاريخ: ١٠ آذار ٢٠٢٥

إن وزير المالية،
بناءً على المرسوم ٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/٢/٨ (تشكيل الحكومة)،
بناءً على القانون رقم ٣٢٨ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ تعليق المهل القانونية والقضائية والعقدية،
بناءً على اقتراح مدير عام الشؤون العقارية،
بناءً على إستشارة مجلس شورى الدولة رقم : ٧٢ تاريخ : ٢٠٢٥/١/٣٠،

يقرر ما يلي :

المادة الأولى : يعلق حكماً، بين تاريخ ٨ تشرين الأول ٢٠٢٣ و٣١ آذار ٢٠٢٥ ضمناً سريان جميع المهل القانونية والعقدية الممنوحة لأشخاص الحقين العام والخاص، سواء أكانت هذه المهل شكلية أو إجرائية او أمتد أثرها الى أساس الحق، ويشمل تعليق المهل المواد الإدارية والمدنية والتجارية.

وهذه المهل تعدادها كما يلي :

١_ المهل المعطاة لغير اللبنانيين أو الشركات المعتبرة بحكم غير اللبنانية لجهة التملك وإشارة البناء (قانون تملك غير اللبنانيين للحقوق العينية العقارية).

٢_ مهلة التصريح عن الإنشاءات الحديثة خلال ستة أشهر لدى رئيس المكتب المعاون (المادة ٦٠ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٩).

٣_ مهلة الأولوية بالتسجيل في السجل العقاري إذا لم يسدد صاحب العلاقة الرسوم خلال ثلاثة أيام يخسر حق الأولوية بالتسجيل (المادة ٦٨ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨).

٤_ مهلة الخمس سنوات للوكالة العادية التي تتعلق بتسجيل حق عيني (المادة ٥٠ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨).

٥_ المهل المحددة للقيود الإحتياطية المسجلة في الصحائف العقارية التي تسقط حكماً بانقضاء هذه المهل وفقاً للمواد ٢٥ و٢٦ و٢٩ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨ المعدل بالقانون ٧٦ الصادر بتاريخ ١٩٩٩/٤/٣.

٦_ المهل المنصوص عنها في المادة ٢٦ من قانون المؤسسة العامة للإسكان (إفراز البناء قيد الإنشاء) رقم ١٩٩٦/٥٣٩ لجهة منع إجراء أي معاملة على القسم المفرز إذا لم ينجز وتبرز رخصة إسكان عنه خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإفراز.

٧_ المهلة المحددة في المادة ٥٣ من موازنة ٢٠١٩ يضاعف الرسم اذا لم تسجل عقود البيع والوكالات غير القابلة للعزل خلال ثلاث سنوات.

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير

قرار: ١/٣٣٠
تاريخ: ١٠ آذار ٢٠٢٥

إن وزير المالية،
بناءً على المرسوم ٥٣ تاريخ ٢٠٢٥/٢/٨ (تشكيل الحكومة)،
بناءً على القانون رقم ٣٢٨ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ تعليق المهل القانونية والقضائية والعقدية،
بناءً على اقتراح مدير عام الشؤون العقارية،
بناءً على إستشارة مجلس شورى الدولة رقم : ٧٢ تاريخ : ٢٠٢٥/١/٣٠،

يقرر ما يلي :

المادة الأولى : يعلق حكماً، بين تاريخ ٨ تشرين الأول ٢٠٢٣ و٣١ آذار ٢٠٢٥ ضمناً سريان جميع المهل القانونية والعقدية الممنوحة لأشخاص الحقين العام والخاص، سواء أكانت هذه المهل شكلية أو إجرائية او أمتد أثرها الى أساس الحق، ويشمل تعليق المهل المواد الإدارية والمدنية والتجارية.

وهذه المهل تعدادها كما يلي :

١_ المهل المعطاة لغير اللبنانيين أو الشركات المعتبرة بحكم غير اللبنانية لجهة التملك وإشارة البناء (قانون تملك غير اللبنانيين للحقوق العينية العقارية).

٢_ مهلة التصريح عن الإنشاءات الحديثة خلال ستة أشهر لدى رئيس المكتب المعاون (المادة ٦٠ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٩).

٣_ مهلة الأولوية بالتسجيل في السجل العقاري إذا لم يسدد صاحب العلاقة الرسوم خلال ثلاثة أيام يخسر حق الأولوية بالتسجيل (المادة ٦٨ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨).

٤_ مهلة الخمس سنوات للوكالة العادية التي تتعلق بتسجيل حق عيني (المادة ٥٠ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨).

٥_ المهل المحددة للقيود الإحتياطية المسجلة في الصحائف العقارية التي تسقط حكماً بانقضاء هذه المهل وفقاً للمواد ٢٥ و٢٦ و٢٩ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨ المعدل بالقانون ٧٦ الصادر بتاريخ ١٩٩٩/٤/٣.

٦_ المهل المنصوص عنها في المادة ٢٦ من قانون المؤسسة العامة للإسكان (إفراز البناء قيد الإنشاء) رقم ١٩٩٦/٥٣٩ لجهة منع إجراء أي معاملة على القسم المفرز إذا لم ينجز وتبرز رخصة إسكان عنه خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإفراز.

٧_ المهلة المحددة في المادة ٥٣ من موازنة ٢٠١٩ يضاعف الرسم اذا لم تسجل عقود البيع والوكالات غير القابلة للعزل خلال ثلاث سنوات.

المادة الثانية : إنَّ المهل مهما كان نوعها والتي إنتهت قبل تاريخ تعليق المهل في ٢٠٢٣/١٠/٨ **لا** تستفيد من تعليق المهل، أما المهل التي بدأ سريانها قبل تعليق المهل ولم تستنفد، تعلق المهلة المتبقية وتعاد سريانها بتاريخ ١ نيسان ٢٠٢٥، أما بالنسبة للمهلة التي تبدأ ضمن مدة التعليق، يبدأ سريان المهلة بكاملها عند إنتهاء مفعول قانون التعليق من أول نيسان ٢٠٢٥.

وزير المالية

ياسين جابر

وزارة المالية
رقم ١٦٢٨
تاريخ ٢ شباط ٢٠٢٥

الجمهورية اللبنانية
مجلس شورى الدولة

REPUBLIQUE LIBANAISE
CONSEIL D'ETAT

رأي رقم : ٧٢ / ٢٠٢٤-٢٠٢٥
تاريخ : ٣٠ / ١ / ٢٠٢٥

لجانب وزارة : المالية

نعيد لحضرتكم كامل الملف المتعلق : تطبيق قانون تعليق المهل الصادر بتاريخ ١٢/٤/٢٠٢٤ فيما يخص القضايا العقارية .

مع الرأي الذي أبداه المجلس بشأن هذا الموضوع .

بيروت في ٤/٢/٢٠٢٥

رئيس مجلس شورى الدولة

معالي الوزير
للتفضل بالإطلاع ،
عن مدير المالية العام
٢ شباط ٢٠٢٥
لؤي الحاج سليمان

ن.خ

رأي رقم: ٧٢ / ٢٠٢٤-٢٠٢٥
تاريـــخ: ٢٠٢٥/١/٣٠

رقم الملف : ٢٠٢٤/٧٢-٢٠٢٥

طالبة الرأي : وزارة المالية

الموضوع : تطبيق قانون تعليق المهل الصادرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ فيما يخص القضايا العقارية.

الهيئة: الـرئيـــس: فادي الياس
المستشـار: أسمهان الخوري
المستشـار: ميراي داود

مجلس شورى الدولة
"الغرفة الادارية"

ان مجلس شورى الدولة – الغرفة الادارية،

بعد الاطلاع على كتاب وزارة المالية رقم ١٣٩/ص تاريخ ٢٠٢٥/١/٢٠ ، المسجّل في قلم هذا المجلس بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢١ وبتاريخ ٢٠٢٤/٧٢-٢٠٢٥ والذي يطلب بموجبه ابداء الرأي بشأن مشروع قرار يتعلق بتطبيق قانون تعليق المهل الصادرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ فيما يخص القضايا العقارية .

صورة طبق الأصل

وبعد الاطلاع على مشروع القرار المقترح ،

وعلى تقرير المستشار المقرر،

وبعد المذاكرة حسب الأصول،

يرى الموافقة على المشروع المقترح .

رأياً أعطي بتاريخ ٢٠٢٥/١/٣٠.

المستشار	المستشار	الرئيس
ميراي داود	أسمهان الخوري	فادي الياس

صورة طبق الأصل

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير

الجمهورية اللبنانية
مجلس شورى الدولة
تاريخ الورود ٢٠٢٥/١/٢١
رقم الملف ٧٢

جانب مجلس شورى الدولة

رقم الصادر: ١٥/١٣٩
بيروت، في ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٥

الموضوع: تطبيق قانون تعليق المهل الصادرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ فيما يخص القضايا العقارية.

بالاشارة الى الموضوع المبين أعلاه،

نودعكم ربطًا، مشروع قرار يتعلق بتطبيق قانون تعليق المهل الصادرة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ فيما يخص القضايا العقارية.

للتفضل بالاطلاع، تمهيدًا لبيان الرأي.

وزير المالية
يوسف الخليل

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية

الجمهورية اللبنانية
ديوان وزارة المالية
طبق الأصل
مريم الفوش

H.S

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
الوزير

قرار:
تاريخ:

إن وزير المالية،
بناء" على المرسوم ٨٣٧٦ تاريخ ٢٠٢١/٩/١٠ (تشكيل الحكومة)،
بناء" على القانون رقم ٣٢٨ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٤ تعليق المهل القانونية والقضائية والعقدية.
بناء" على إستشارة مجلس شورى الدولة رقم: تاريخ:
يقرر ما يلي:

المادة الأولى: يعلق حكماً، بين تاريخ ٨ تشرين الأول ٢٠٢٣ و٣١ آذار ٢٠٢٥ ضمناً سريان جميع المهل القانونية والعقدية الممنوحة لأشخاص الحقين العام والخاص، سواء أكانت هذه المهل شكلية أو إجرائية او أمتد أثرها الى أساس الحق، ويشمل تعليق المهل المواد الإدارية والمدنية والتجارية.

وهذه المهل تعدادها كما يلي :

١_ المهل المعطاة لغير اللبنانيين أو الشركات المعتبرة بحكم غير اللبنانية لجهة التملك وإشارة البناء (قانون تملك غير اللبنانيين للحقوق العينية العقارية).

٢_ مهلة التصريح عن الإنشاءات الحديثة خلال ستة أشهر لدى رئيس المكتب المعاون (المادة ٦٠ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٩).

٣_ مهلة الأولوية بالتسجيل في السجل العقاري إذا لم يسدد صاحب العلاقة الرسوم خلال ثلاثة أيام يخسر حق الأولوية بالتسجيل (المادة ٦٨ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨).

٤_ مهلة الخمس سنوات للوكالة العادية التي تتعلق بتسجيل حق عيني (المادة ٥٠ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨).

٥_ المهل المحددة للقيود الإحتياطية المسجلة في الصحائف العقارية التي تسقط حكماً بانقضاء هذه المهل وفقاً للمواد ٢٥ و٢٦ و٢٩ من القرار رقم ١٩٢٦/١٨٨ المعدل بالقانون ٧٦ الصادر بتاريخ ١٩٩٩/٤/٣.

٦_ المهل المنصوص عنها في المادة ٢٦ من قانون المؤسسة العامة للإسكان (إفراز البناء قيد الإنشاء) رقم ١٩٩٦/٥٣٩ لجهة منع إجراء أي معاملة على القسم المفرز إذا لم ينجز وتبرز رخصة إسكان عنه خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإفراز.

٧_ المهلة المحددة في المادة ٥٣ من موازنة ٢٠١٩ يضاعف الرسم اذا لم تسجل عقود البيع والوكالات غير القابلة للعزل خلال ثلاث سنوات.

المادة الثانية: إنّ المهل مهما كان نوعها والتي إنتهت قبل تاريخ تعليق المهل في ٢٠٢٣/١٠/٨ **لا** تستفيد من تعليق المهل، أما المهل التي بدأ سريانها قبل تعليق المهل ولم تستنفد، تعلق المهلة المتبقية وتعاد سريانها بتاريخ ١ نيسان ٢٠٢٥، أما بالنسبة للمهلة التي تبدأ ضمن مدة التعليق، يبدأ سريان المهلة بكاملها عند إنتهاء مفعول قانون التعليق من أول نيسان ٢٠٢٥.

وزير المالية

د. يوسف الخليل

December17-2024

1767 1668

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
المديرية العامة للشؤون العقارية
دائرة .....

وثيقة احالة

- تتعلق بالمعاملة الواردة من .....
- تاريخها ..... رقمها .....
- موضوعها .....
- تاريخ تسجيلها لدى ..... تحت رقم .....

رقم التسجيل	جهة الارسال	اسباب الاحالة	التاريخ	التوقيع
٨٤٦ / ٢٠٢٥		معالي وزير المالية نودعكم طياً مشروع قرار يتعلق بتعديل مادة وتعليق العمل باحكام المادة ٤ من القانون رقم ٢٠٢٤/٤٠ المتعلق بالقضايا العقارية وذلك تمهيداً لتشكيل الحكومة الجديدة. للنظر والاطلاع.	١٧ شباط ٢٠٢٥	
			مدير عام الشؤون العقارية جورج العراوي	
			١٠ آذار ٢٠٢٥	